



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 630**

20 Ιουλίου 2004

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 1604 Γ.Γ. (1)

Αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτων για την κατασκευή κόμβου προσωρινής σύνδεσης παρόχθιων οδών του χειμάρρου Παναγίτσα με την παραλιακή Λεωφόρο Πατρών - Πύργου, στην περιοχή του Δήμου Παραλίας στο Νομό Αχαΐας.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ
ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ

Έχοντας υπόψη

1. Τις διατάξεις του Ν. 2882/2001 "Κώδικας Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων".

2. Την υπ' αριθμ. 16049/1993 απόφαση έγκρισης περιβαλλοντικών όρων.

3. Την υπ' αριθμ. Δ12/34897/20.9.2002 απόφαση του ΥΠΕΧΩΔΕ σχετικά με την έγκριση κτηματολογίου για την κατασκευή κόμβου προσωρινής σύνδεσης παρόχθιων οδών του χειμάρρου Παναγίτσα με την παραλιακή Λεωφόρο Πατρών - Πύργου.

4. Το υπ' αριθμ. ΚΔ/ΦΔ000/οικ 92415/4.4.2003 έγγραφο του τμήματος Διοικητικού - Οικονομικού της ΕΥΔΕ - ΠΑΘΕ, σχετικά με την χρηματοδότηση της απαλλοτρίωσης.

5. Την τήρηση των προϋποθέσεων του άρθρου 3 του Ν. 2882/2001.

6. Την Θετική εισήγηση του Προϊσταμένου της Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Αχαΐας, με τα στοιχεία που αναφέρονται σ'αυτήν, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε την αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτων, για λόγους δημόσιας ωφέλειας και ειδικότερα για την κατασκευή κόμβου προσωρινής σύνδεσης του χειμάρρου Παναγίτσα με την παραλιακή Λεωφόρο Πατρών - Πύργου, στην περιοχή του Δήμου Παραλίας στο νομό Αχαΐας.

Η προς απαλλοτρίωση έκταση, επιφανείας 905,01 τ.μ. εικονίζεται στο από Ιούνιο 2002 διάγραμμα αναλογισμού το οποίο θεωρήθηκε στις 20.9.2002 από τον Δ/ντή Δ12 του ΥΠΕΧΩΔΕ Κ.Δεσύπρη.

Στην έκταση που απαλλοτριώνεται προβάλλουν δικαιώματα κυριότητας οι Κατσιγιάννη, Γεώργιος Μπούσιας και λοιποί, σύμφωνα με τον από Ιούνιο 2002 πίνακα πράξης προσκύρωσης - αναλογισμού και επικειμένων, που θεωρήθηκε στις 20.9.2002 από τον Δ/ντή Δ12 του ΥΠΕΧΩΔΕ Κ. Δεσύπρη.

Η απαλλοτρίωση κηρύσσεται υπέρ του Δημοσίου και με δαπάνη α) του Δημοσίου , η οποία θα καλυφθεί με δαπάνες του Προγράμματος Δημοσίων Εργων αρμοδιότητας Γραμματείας Δημοσίων Εργων ΥΠΕΧΩΔΕ και ειδικότερα το ενάριθμο έργο 2000ΣΕ071/30037. και β) των ωφελούμενων παρόδιων ιδιοκτητών.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πάτρα, 10 Ιουνίου 2004

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΚΑΒΒΑΔΑΣ

Αριθ. 3102 (2)

Κήρυξη ως αναδασωτέας εκτάσεως συνολικού εμβαδού 2,010 στρεμμάτων στη θέση «ΧΑΛΙΚΕΡΗ» περιφέρειας ΔΗΜΟΥ ΕΡΙΣΟΥ Νομού Κεφαλληνίας.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ
ΙΟΝΙΩΝ ΝΗΣΙΩΝ

Έχοντας υπόψη :

1. Τις περί Διοικητικής αποκέντρωσης διατάξεις του Ν. 3200/1955, όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα με το Ν.Δ. 532/1970.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος.

3. Τις διατάξεις το" Ν. 998/1979 "περί προστασίας των δασών και δασικών εν γένει εκτάσεων της χώρας" και συγκεκριμένα:

α) Του άρθρου 38 παρ. 1 β) Του άρθρου 41 παρ. 1.

4. Τις διατάξεις του Ν. 3208/2003 "Προστασία των δασικών οικοσυστημάτων, κατάρτιση δασολογίου, ρύθμιση εμπράγματων δικαιωμάτων επί δασών και δασικών εν γένει εκτάσεων και άλλες διατάξεις".

5. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας αριθμ α) 160417/1180/8.7.1980 και β) 182447/3049/24.9.1980.

6. Τον Ν. 2218/13.6.1994 "Περί ίδρυσης Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης, τροποποίησης διατάξεων για την πρωτοβάθμια αυτοδιοίκηση και την περιφέρεια και άλλες διατάξεις" όπως τροποποιήθηκε μεταγενέστερα με τον Ν. 2240/16.9.1994.

7. Τον Ν. 2503/30.5.1997 "Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την τοπική αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις".

8. Την αναφορά της Δ/νσης Δασών Κεφαλληνίας με αριθμ. 2438/18.5.2004 με την οποία προτείνεται η κήρυξη ως αναδασωτέας της αναφερομένης στο θέμα εκτάσεως, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα, με σκοπό τη διατήρηση του δασικού χαρακτήρα αυτής, τον αποκλεισμό διάθεσής της για άλλη χρήση και την αποκατάσταση της καταστραφείσας δασικής βλάστησης με φυσική αναγέννηση το δάσος που αποψιλώθηκε εμβαδού 1,260 στρεμμάτων (ενός στρέμματος και διακοσίων εξήντα τετραγωνικών μέτρων) και τη δασική έκταση που εκχερσώθηκε εμβαδού 0,750 στρεμμάτων (επτακοσίων πενήντα τετραγωνικών μέτρων) που βρίσκονται στη θέση «ΧΑΛΙΚΕΡΗ» περιφέρειας ΔΗΜΟΥ ΕΡΙΣΟΥ Νομού Κεφαλληνίας και προσδιορίζεται από τα στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Α και Κ-Λ-Μ-Ν-Κ αντίστοιχα όπως φαίνονται στο συνημμένο απόσπασμα φύλλου χάρτη Γ. Υ.Σ. κλίμακας 1:5000 το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και ορίζονται ως εξής:

Το δάσος : Με δάσος
Ανατολικά: Με δάσος.
Δυτικά: Με μη δασική έκταση
Βόρεια: Με δάσος
Νότια: Με δάσος και μη δασική έκταση

Η δασική έκταση :
Ανατολικά: Με δάσος
Δυτικά: Με μη δασική έκταση
Βόρεια: Με μη δασική έκταση
Νότια: Με επαρχιακή οδό

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κέρκυρα, 15 Ιουνίου 2004

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΣΩΤΗΡΙΟΣ ΒΟΣΔΟΥ

Αριθ. 3101 (3)

Κήρυξη ως αναδασωτέας εκτάσεως εμβαδού 0,5 στρεμμάτων στη θέση «ΠΑΛΙΟΣΤΕΡΝΑ» περιφέρειας ΔΗΜΟΥ ΕΡΙΣΟΥ Νομού Κεφαλληνίας.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ
ΙΟΝΙΩΝ ΝΗΣΙΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις περί Διοικητικής αποκέντρωσης διατάξεις του Ν. 3200/1955, όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα με το Ν.Δ. 532/1970.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος.

3. Τις διατάξεις του Ν. 998/1979 "περί προστασίας των δασών και δασικών εν γένει εκτάσεων της χώρας" και συγκεκριμένα :

α) Του άρθρου 38 παρ. 1 β) Του άρθρου 41 παρ. 1.

4. Τις διατάξεις του Ν. 3208/2003 "Προστασία των δασικών οικοσυστημάτων, κατάρτιση δασολογίου, ρύθμιση εμπράγματων δικαιωμάτων επί δασών και δασικών εν γένει εκτάσεων και άλλες διατάξεις".

5. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας αριθμ. α) 160417/1180/8.7.1980 και β) 182447/3049/24.9.1980.

6. Τον Ν. 2218/13.6.1994 "Περί ίδρυσης Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης, τροποποίησης διατάξεων για την πρωτοβάθμια αυτοδιοίκηση και την περιφέρεια και άλλες διατάξεις" όπως τροποποιήθηκε μεταγενέστερα με τον Ν. 2240/16.9.1994.

7. Τον Ν. 2503/30.5.1997 "Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της περιφερείας, ρύθμιση θεμάτων για την τοπική αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις".

8. Την αναφορά της Δ/νσης Δασών Κεφαλληνίας με αριθμ. 2440/18.5.2004 με την οποία προτείνεται η κήρυξη ως αναδασωτέας, της αναφερόμενης στο θέμα εκτάσεως, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα, με σκοπό τη διατήρηση του δασικού χαρακτήρα αυτής, τον αποκλεισμό διάθεής της για άλλη χρήση και την αποκατάσταση της καταστραφείσας δαστκής βλάστησης με φυσική αναγέννηση, τη δασική έκταση που εκχερσώθηκε εμβαδού 0,5 στρεμμάτων (πεντακοσίων τετραγωνικών μέτρων) που βρίσκεται στη θέση «ΠΑΛΙΟΣΤΕΡΝΑ» περιφέρειας ΔΗΜΟΥ ΕΡΙΣΟΥ Νομού Κεφαλληνίας και προσδιορίζεται από τα στοιχεία.Α-Β-Γ-Δ-Α όπως φαίνεται στο συνημμένο απόσπασμα φύλλου χάρτη Γ.Υ.Σ. κλίμακας 1:5000 το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και ορίζεται ως εξής:

Ανατολικά: Με δασική έκταση

Δυτικά: Με μη δασική έκταση.

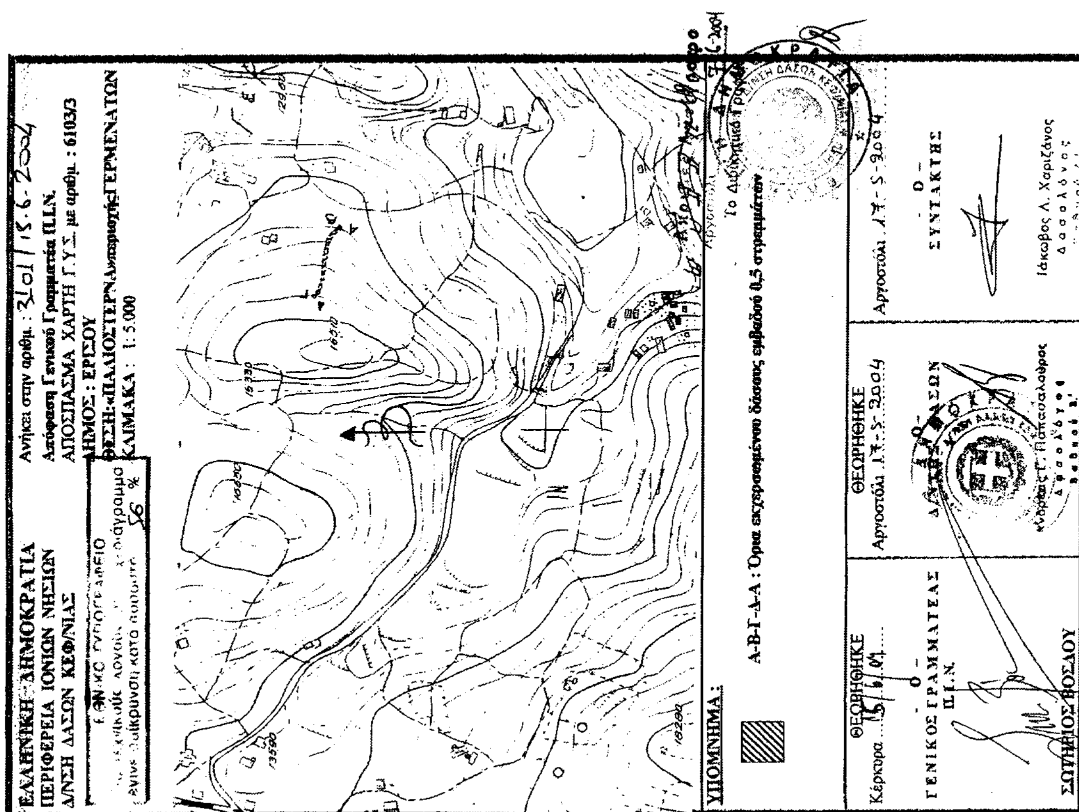
Βόρεια: Με δάσος και μη δασική έκταση

Νότια: Με δάσος

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κέρκυρα, 15 Ιουνίου 2004

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΣΩΤΗΡΙΟΣ ΒΟΣΔΟΥ



Αριθ. 3100 (4)

Κήρυξη ως αναδασωτέας εκτάσεως εμβαδού 0,824 στρεμμάτων στη θέση «Άγιος Ιωάννης» περιοχής Αθέρα περιφέρειας ΔΗΜΟΥ ΠΑΛΙΚΗΣ Νομού Κεφαλληνίας.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ
ΙΟΝΙΩΝ ΝΗΣΙΩΝ

Έχοντας υπόψη :

1. Τις περί Διοικητικής αποκέντρωσης διατάξεις του Ν. 3200/1955, όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα με το Ν.Δ. 532/1970.
2. Τις διατάξεις του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος.
3. Τις διατάξεις του Ν. 998/1979 "περί προστασίας των δασών και δασικών εν γένει εκτάσεων της χώρας" και συγκεκριμένα:
α) Του άρθρου 38 παρ. 1 β) Του άρθρου 41 παρ. 1.
4. Τις διατάξεις του Ν. 3208/2003 "Προστασία των δασικών οικοσυστημάτων, κατάρτιση δασολογίου, ρύθμιση εμπράγματων δικαιωμάτων επί δασών και δασικών εν γένει εκτάσεων και άλλες διατάξεις".
5. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας αριθμ. α) 160417/1180/8.7.1980 και β) 182447/3049/24.9.1980.
6. Τον Ν. 2218/13.6.1994 "Περί ίδρυσης Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης, τροποποίησης διατάξεων για την πρωτοβάθμια αυτοδιοίκηση και την περιφέρεια και άλλες διατάξεις" όπως τροποποιήθηκε μεταγενέστερα με τον Ν. 2240/16.9.1994.
7. Τον Ν. 2503/30.5.1997 "Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της περιφέρειας" ρύθμιση θεμάτων για την τοπική αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις".
8. Την αναφορά της Δ/νσης Δασών Κεφαλληνίας με αριθμ. 2440/18.5.2004 με την οποία προτείνεται η κήρυξη ως αναδασωτέας, της αναφερόμενης στο θέμα εκτάσεως, αποφασίζουμε:

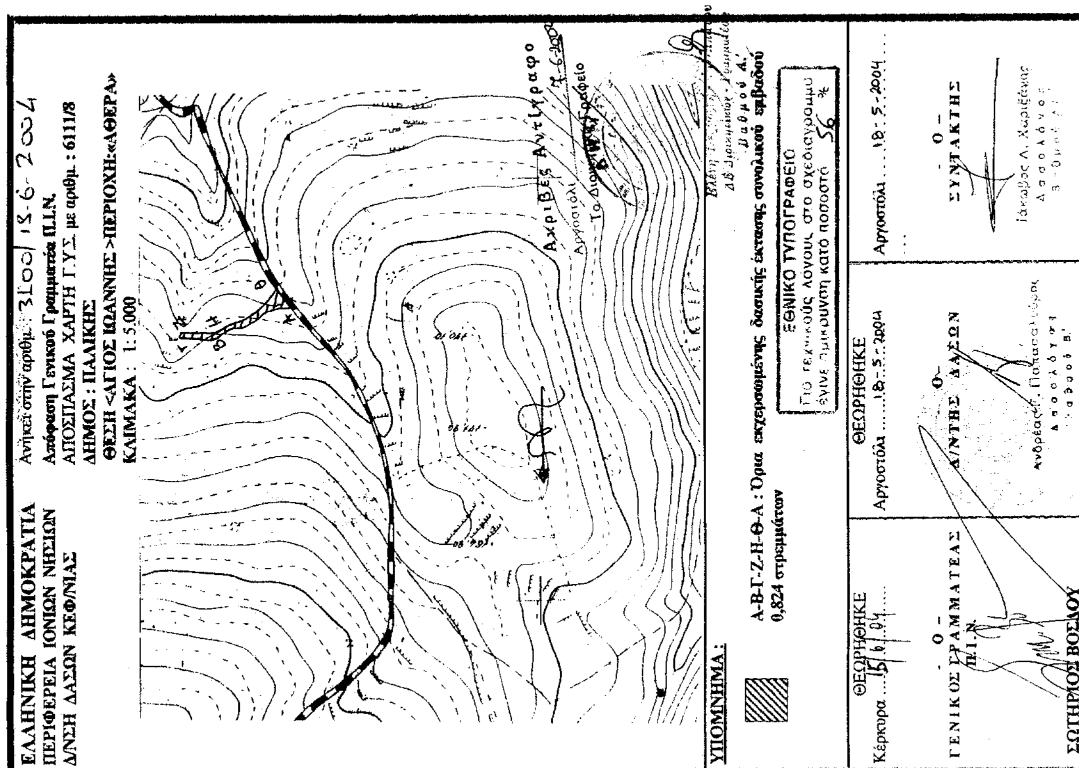
Κηρύσσουμε αναδασωτέα, με σκοπό τη διατήρηση του δασικού χαρακτήρα αυτής, τον αποκλεισμό διάθεσής της για άλλη χρήσης και την αποκατάσταση της καταστραφείσας δασικής βλάστησης με φυσική αναγέννηση, τη δασική έκταση που εκχερσώθηκε εμβαδού 0,824 στρεμμάτων (οκτακοσίων είκοσι τεσσάρων τετραγωνικών μέτρων) που βρίσκεται στη θέση «ΑΓΙΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ» περιοχής Αθέρα περιφέρειας ΔΗΜΟΥ ΠΑΛΙΚΗΣ Νομού Κεφαλληνίας και προσδιορίζεται από τα στοιχεία Α-Β-Γ-Ζ-Η-Θ-Α όπως φαίνεται στο συνημμένο απόσπασμα φύλλου χάρτη Γ.Υ.Σ. κλίμακας 1:5000 το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και ορίζεται ως εξής:

Ανατολικά: Με δασική και μη δασική έκταση
Δυτικά: Με επαρχιακή οδό και δασική έκταση
Βόρεια: Με δασική έκταση
Νότια: Με δασική έκταση

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κέρκυρα, 15 Ιουνίου 2004

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΣΩΤΗΡΙΟΣ ΒΟΣΔΟΥ



Αριθ. 683 (5)

Κήρυξη ως αναδασωτέας έκτασης εμβαδού 729,00 τετρ. μέτρων, στη θέση "Ζορζί" του Δ.Δ. Βασιλικού περιφέρειας Δήμου Σικυωνίων του Νομού Κορινθίας.

Η ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) Του Ν. 2503/1997 "Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την Τοπική Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις".

β) Του Ν. 3200/1955 "Περί διοικητικής αποκέντρωσης" όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το Ν.Δ. 532/1970 και μεταγενέστερες διατάξεις.

γ) Της παρ. 1 του άρθρου 24 και της παρ. 3 του άρθρου 117 του Συντάγματος της χώρας μας.

δ) Του Ν. 998/1979 "Περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της χώρας" και συγκεκριμένα των άρθρων 38 και 41, σε συνδυασμό με το άρθρο 3 του ιδίου Νόμου, όπως τροποποιήθηκε με τον Ν. 3208/2003.

2. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας: α) 160417/1180/8.7.1980, β) 182447/3049/24.9.1980, γ) 168692/3318/5.10.1981, δ) 85144/1468/9.9.1992 και ε) 60284/365/26.1.1994.

3. Την αριθμ. 838/2002 απόφαση του Ε΄ Τμήματος του Συμβουλίου της Επικρατείας που μας κοινοποιήθηκε με το αριθ. 105204/2793/31.7.2002 έγγραφο του Υπουργείου Γεωργίας.

4. Την αριθμ. 1698/6.4.2004 πρόταση του Δασαρχείου Κορίνθου και τα συνοδεύοντα αυτήν στοιχεία, από όπου προκύπτει ότι η έκταση που αναφέρεται στο θέμα εκχερσώθηκε παράνομα, φυτεύτηκε με ελαιόδενδρα από τον Δαβράλο Εμμανουήλ του Νικολάου, κάτοικο Αθηνών, ενώ πριν καλυπτόταν από άγρια ξυλώδη - δενδρώδη και θαμνώδη βλάστηση, με συγκόμωση 30 έως 50%, με διάσπαρτα άτομα χαλεπίου πεύκης, που έχει δεχθεί σταδιακά παράνομες επεμβάσεις από το 1987 μέχρι σήμερα, όπως αυτά προκύπτουν από την 31.3.2004 Έκθεση Αυτοψίας - Βεβαίωση Παράβασης του Δασολόγου του προαναφερόμενου Δασαρχείου, Αδάμ Αλεξίου. Η εν λόγω έκταση είχε δασικό χαρακτήρα κατά την έννοια του Ν. 998/1979 (παρ. 2 του αρθρ. 3) όπως τροποποιήθηκε με τον Ν. 3208/2003 και ως εκ τούτου επιβάλλεται η κήρυξή της ως αναδασωτέας.

5. Την σύμφωνη γνώμη της Δ/νσης Δασών Ν. Κορινθίας, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε ως αναδασωτέα, με σκοπό την επανεγκατάσταση με φυσική αναγέννηση της δασικής βλάστησης, την δημόσια δασική έκταση, εμβαδού επτακοσίων είκοσι εννέα (729,00) τετραγωνικών μέτρων που βρίσκεται στη θέση "Ζορζί" του Δ.Δ. Βασιλικού περιφέρειας Δήμου Σικυωνίων, του Νομού Κορινθίας, προσδιορίζεται από τα στοιχεία Α,Β,Γ,Δ,Α όπως φαίνεται στο συνημμένο από 1.4.2004 Τοπογραφικό Διάγραμμα που συνέταξε ο Δασολόγος του Δασαρχείου Κορίνθου Αδάμ Αλέξιος και θεώρησε ο Αναπληρωτής Δασάρχης Κορίνθου, και εντοπίζεται στον χάρτη προσανατολισμού της Γ.Υ.Σ. περιοχής ΝΕΜΕΑΣ κλίμακας 1:50.000, τα οποία αποτελούν αναπόσπαστα μέρη της απόφασης μας αυτής με όρια:

ΑΝΑΤΟΛΙΚΑ: Με δασική έκταση.

ΔΥΤΙΚΑ: Με δασική έκταση.

ΒΟΡΕΙΑ: Με αγροτική έκταση προερχόμενη από παραχωρητήριο του Υπ. Γεωργίας.

ΝΟΤΙΑ: Με την επαρχιακή οδό Βασιλικού - Κρυονερίου.

Η απόφαση αυτή ισχύει από της κοινοποιήσεώς της αρμοδίως (άρθρο 41 Ν. 998/1979) και προ της δημοσιεύσεως της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως (άρθρο 37 Ν. 3200/1955).

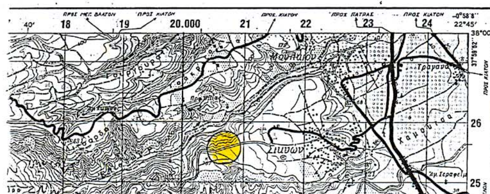
Για τυχόν προσφυγές κατά της απόφασης αυτής ισχύει η ημερομηνία δημοσίευσής της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

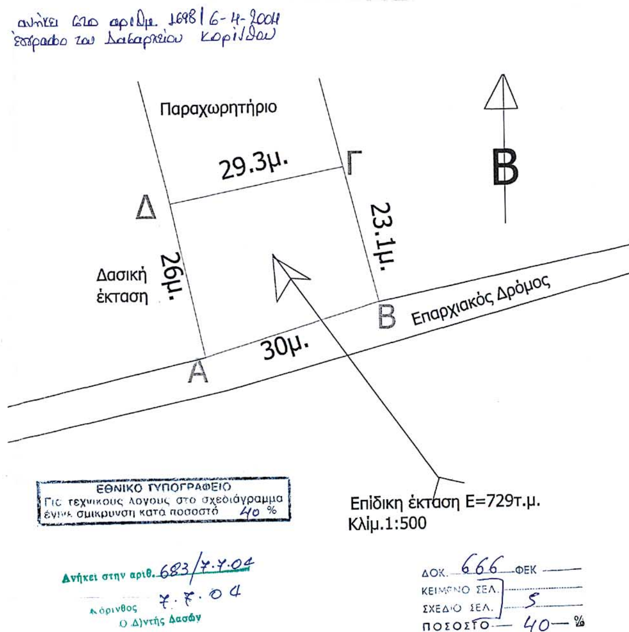
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Τρίπολη, 7 Ιουλίου 2004

Η Γενική Γραμματέας Περιφέρειας
ΑΓΓΕΛΑ ΑΒΟΥΡΗ







Αριθ. 6517/362/04 (6)

Τροποποίηση της υπ' αριθμ. 19610/292/30.1.2004 Απόφασης Νομάρχη με θέμα: «Καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης για αθλητικές εγκαταστάσεις στην εκτός σχεδίου περιοχή Ρουπάκια, οδός Κέας, Ο.Τ. 688, Δήμου Χαλανδρίου».

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΘΗΝΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των ιδρυτικών νόμων της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Ν. 2218/1994 (ΦΕΚ 90Α΄/1994) και Ν. 2240/1994 (ΦΕΚ153Α΄/1994).

2. Τις διατάξεις του Π.Δ./τος 30/1996 (ΦΕΚ 21Α΄/1996) "Κώδικας Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης" όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα.

3. Τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 9 του από 6.10.1978 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 538Δ΄/17.10.1978), όπως ισχύει για την εκτός σχεδίου δόμηση.

4. Τις αποφάσεις Υπ. ΥΠΕΧΩΔΕ "Έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Δήμου Χαλανδρίου"; όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν σήμερα (ΦΕΚ 419 Δ/1989, ΦΕΚ 1266 Δ/1993, ΦΕΚ 376 Δ/1995).

5. Την αριθμ. 6517/362/2004 αίτηση του Αρχιτέκτονα Μηχ/κού Τόλια Πέτρου για τους κύριους του έργου Β. Καραπιάλη, Α. Αναστασίου.

6. Την αριθμ. ΤΥΔα/Φ010/οικ,21923/21.5.2004 έγκριση μελέτης (ως προς τη λειτουργικότητα, σύμφωνα με την παρ. 2 του άρθρου 3 του Ν 1577/1985 περί ΓΟΚ) της Δ/νσης Μελετών Αθλητικών Έργων της Γενικής Γραμματείας Αθλητισμού και τα συνημμένα σε αυτήν σχεδιαγράμματα και τεχνική έκθεση του μηχανικού Τόλια Πέτρου.

7. Την 554/2004 Απόφαση Νομάρχη Αθηνών με την οποία εγκρίθηκαν οι Περιβαλλοντικοί Όροι για την κατασκευή και λειτουργία του έργου "Αθλητικές Εγκαταστάσεις -Γήπεδα 5Χ5 και Βοηθητικές Εγκαταστάσεις" επί της οδού Κέας, θέση: Ρουπάκια, Δήμου Χαλανδρίου, Ο.Τ. 688".

8. Το αριθμ. 4512/17.11.2003 έγγραφο του Οργανισμού Αθήνας.

9. Το αριθμ. 45270/18.11.2003 έγγραφο της Δ/νσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού ΥΠΕΧΩΔΕ.

10. Τα νόμιμα δικαιολογητικά που περιέχονται στο φάκελο.

11. Τη συγκρότηση των Σ.Χ.Ο.Π. των Διευθύνσεων της Πολεοδομίας με την 34/30.5.2002 απόφαση Νομαρχιακού Συμβουλίου Αθηνών.

12. Τις από 8.6.2004 (αρ. πρωτ.: οικ. 8903/501/2004) και 23.6.2004 (αρ. πρωτ.: οικ. 9787/548/2004) εισηγήσεις της Υπηρεσίας.

13. Τις από 17.6.2004 (συνεδρία 14, θέμα 9) και 1.7.2004 (συνεδρία 15, πράξη 1) γνωμοδοτήσεις του ΣΧΟΠ Τομέα Ανατολικής Αθήνας.

14. Το γεγονός ότι από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη εις βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ούτε εις βάρος του προϋπολογισμού του οικείου ΟΤΑ, αποφασίζουμε:

Τον καθορισμό των παρακάτω όρων και περιορισμών δόμησης στο γήπεδο έκτασης 5.734:92 τ.μ. στην εκτός σχεδίου περιοχή "Ρουπάκια" Δήμου Χαλανδρίου που έχει πρόσωπο στην οδό Κέας και στην οδό Λιάσκου και περιβάλλεται από ιδιοκτησίες, όπως φαίνεται οτο συνημμένο της παρούσης τοπογραφικό διάγραμμα κλ. 1:500 του αρχ. μηχ/κού Πέτρου Τόλια με τα στοιχεία ΑΒΓΔΕΖΗΘΙΚΛΜΝΑ για την ανέγερση αθλητικών εγκαταστάσεων:

- μέγιστη επιτρεπόμενη δόμηση: 0,056
- μέγιστη επιτρεπόμενη κάλυψη: 5,56 %
- μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος: 4,90 μ
- αριθμός ορόφων: 1

όπως έχει προτείνει η Γεν. Γραμ. Αθλητισμού με το αριθμ. ΤΥ-Δα/Φ010/οικ.21923/21.5.2004.

Επιβάλλονται θέσεις στάθμευσης και φύτευση του αναγκαίου χώρου πρασίνου όπως ισχύουν για την εκτός σχεδίου δόμηση.

Κατά τα λοιπά έχουν εφαρμογή όλες οι γενικές και ειδικές πολεοδομικές διατάξεις για την εκτός σχεδίου δόμηση.

Η παρούσα Απόφαση δεν απαλλάσσει τους ενδιαφερόμενους από τυχόν άλλες απαιτούμενες εγκρίσεις (Δασαρχείου, Αρχαιολογίας κ.λ.π.).

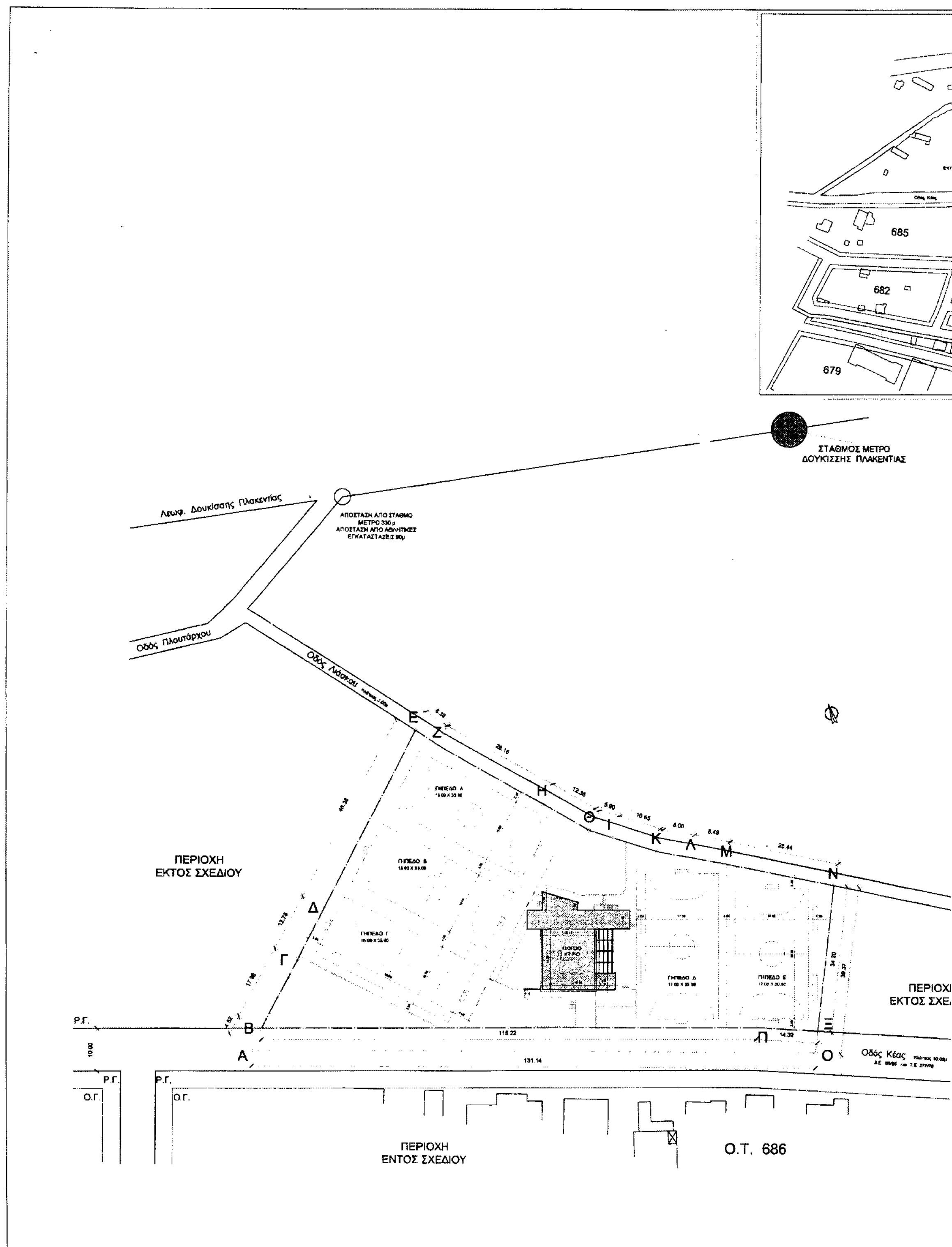
Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από την ημερομηνία δημοσίευσής της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

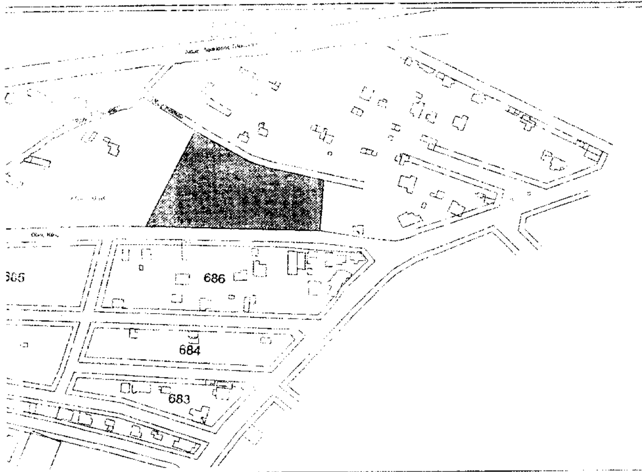
Επιτρέπεται η υποβολή προσφυγής στον Γενικό Γραμματέα Περιφέρειας μόνο για παράβαση Νόμου σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 69 του Π.Δ. 30/1996 (ΦΕΚ 21Α΄/1996), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, σε προθεσμία 30 ημερών από τη δημοσίευση της απόφασης στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

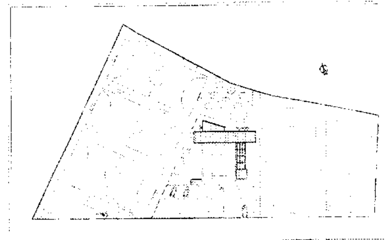
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αγία Παρασκευή, 7 Ιουλίου 2004

Ο Νομάρχης
Ι. ΣΓΟΥΡΟΣ


685
682
679
ΣΤΑΘΜΟΣ ΜΕΤΡΟ
ΔΟΥΚΙΣΣΗΣ ΠΛΑΚΕΝΤΙΑΣ
Λεωφ. Δουκίσσης Πλακεντίας
Οδός Πλουτάρχου
Οδός Λιάσκου
ΠΕΡΙΟΧΗ
ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΠΕΡΙΟΧΗ
ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
Οδός Κέας
Ρ.Γ.
Ο.Γ.
ΠΕΡΙΟΧΗ
ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
Ο.Τ. 686





ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ
ΚΛ. 1:2000

ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Μέγιστη επιτρεπόμενη δόμηση	0,056
Μέγιστη επιτρεπόμενη κάλυψη	5,56%
Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος	4.90μ
Μέγιστος αρ. ορόφων	1

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

1. ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

Ε (Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Λ-Μ-Ν-Ξ-Ο-Α) = 6.384,43 μ²
Ε (ΡΥΜΟΤΟΜΟΥΜΕΝΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ Α-Β-Π-Ξ-Ο) = 649,51 μ²
Ε (Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Λ-Μ-Ν-Ξ-Π-Β) = 5.734,92 μ²

2. ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΕΩΣ

ΑΠΟΦΑΣΗ ΝΟΜΑΡΧΗ ΑΘΗΝΩΝ ΜΕ ΑΡ. 19610/292 (ΦΕΚ 143Δ/19-02-2004)

ΚΑΛΥΨΗ	6,00%
ΔΟΜΗΣΗ	: 0,05
ΥΨΟΣ	: 5.30μ
ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΡΟΦΩΝ	: 1

ΔΙΑΤΑΓΜΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΑΣ : ΦΕΚ 538Δ/78 και ΦΕΚ 270Δ/85
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ εμβαδόν : 4.000,00 μ2
ΕΓΚΡΙΣΗ ΔΑΣΑΡΧΕΙΟΥ

3. ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΟΥ

Δηλώνω υπεύθυνα ότι τα όρια του οικοπέδου που φαίνονται στο παρόν διάγραμμα με στοιχεία (Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Λ-Μ-Ν-Ξ-Ο-Α) είναι ορθά

Οι δηλούντες ιδιοκτήτες

4. ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ

Ο υπογεγραμμένος Πέτρος Τάλιας Αρχιτέκτονας - Μηχανικός δηλώνω υπεύθυνα ότι ούτε από το οικόπεδο ούτε σε απόσταση μικρότερη των 20μ δεν διέρχεται ρέμα, ούτε ρεύμα ή γραμμή μεταφοράς υψηλής τάσεως ΔΕΗ ούτε κόβονται δέντρα

Ο δηλών Μηχανικός

ΠΕΡΙΟΧΗ
ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ

Ρ.Γ.
Κέας
Ρ.Γ.
Ο.Γ.

ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΑΘΗΝΩΝ - ΠΕΙΡΑΙΩΣ
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΑΘΗΝΩΝ
ΑΝΑΤΟΛΙΚΟΣ ΤΟΜΕΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ

ΔΗΜΟΣ..ΕΥΘΗΚΕ Στο με αριθμό ....φύλλο του τεύχους ...Δ΄...της Εφημερίδας της Κυβέρνησης της........	Το παρόν συνοδεύει την υπ΄ αρίθμ. 65Η[illegible] απόφαση Νομάρχη Αθηνών που αφορά: « Τροποποίηση της υπ' αρ: 19610/292/04 Απόφασης Νομάρχη Αθηνών με θέμα: Καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης για αθλητικές εγκαταστάσεις στην εκτός σχεδίου περιοχή Ρουπάκια, οδός Κέας, Ο.Τ. 688, Δήμου Χαλανδρίου»
ΘΕΣ.- Ο., ΟΣ Κέας	ΔΗΜΟΣ Χαλανδρίου
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ:

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Ο ΥΠΑΛΛΗΛΟΣ

Αθήνα 0[illegible] -2004

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ

ΙΩΑΝΝΗΣ ΣΓΟΥΡΟΣ